УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

_____ П.В. Голубев

«____» _____ 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

многоквартирного дома №18 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества:		
1.1	Подвал	3284 кв.м	Состояние хорошее
1.2	Чердак	3350 кв.м	Состояние хорошее
1.3	Крыша	4300 кв.м	Состояние хорошее
1.4	Фасад	-	Требуется герметизация межпанельных швов
1.5	Входные группы	11 шт.	Состояние хорошее
1.6	Лестничные клетки	11 шт.	Состояние хорошее
1.7	Лифты	24 шт.	Состояние хорошее
1.8	Внутренние стены, полы, потолки	39644 кв.м	Требуется косметический ремонт
1.9	Мусоропроводы и мусорокамеры	11 шт. / 188 шт.	Состояние хорошее
1.10	Двери и окна в местах общего пользования	1099 шт.	Требуется ремонт дверей, замена остекления
1.11	Система отопления	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.12	Система водоснабжения	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.13	Система канализации и водоотведения ливневых стоков	-	Требуется чистка ревизий, промывка горизонтальных участков

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1.14	Система электроснабжения и освещения	-	Требуется замена силового кабеля
1.15	Домофоны, системы охраны и видео наблюдения	-	Состояние хорошее
1.16	Общедомовые приборы учета	18 шт.	Требуется поверка ОДПУ ТЭ (4 шт.)
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	3284 кв.м	12 раз в год
3	Уборка чердака	3350 кв.м	2 раза в год
4	Текущий ремонт крыши (при необходимости)	4300 кв.м	Не требуется
5	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей)	1218 м	460 пм
6	Косметический ремонт входных групп (при необходимости)	11 шт.	Не требуется
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	7799 кв.м	52 раза в год
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (при необходимости)	700 кв.м	700 кв.м
9	Обслуживание и ремонт лифтов по договору №0914/ТО от 01.04.2014 г. с ООО «Инкор Системы»	24 шт.	1 раз в год
10	Уборка мусора из мусорокамер	11 шт.	8760 куб.м в год
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	11 шт.	12 раз в год
12	Вывоз мусора по договору №01/08-2014 от 01.08.2014 г. с ООО «Лол Плюс К»	-	8760 куб.м в год
13	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (при необходимости)	13 шт.	Замена остекления дверей 13 шт.
14	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) отопительных приборов в помещениях общего пользования	490 шт.	Не требуется
15	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в системе отопления	4461 шт.	Замена кранов 20 шт.
16	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения	1127 шт.	Замена кранов ГВС 10 шт.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
17	Ревизия и ремонт (при необходимости) теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения	8386 м	100 кв.м
18	Ревизия и замена (при необходимости) контрольно-измерительных приборов	144 шт.	Замена термометров – 20 шт., манометров – 20 шт.
19	Промывка системы отопления	-	Проведена гидравлическая постоячная промывка
20	Гидравлические испытания системы отопления	-	Пробным давлением 10 кгс/см^2 в течении 15 мин
21	Чистка, ревизия, ремонт и замена (при необходимости) трубопроводов канализации	3920 м	Чистка ревизий 100 шт., гидравлическая промывка трубопроводов 1000 м
22	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) электроборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ)	6 шт.	Замена силового кабеля 1х95 мм^2 100 м
23	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования (при необходимости), замена осветительных приборов	2243 шт.	1100 шт.
24	Обслуживание и ремонт домофонов и систем виодеонаблюдения в подъездах	11 шт.	2 раза в год
25	Снятие показаний общедомовых приборов учета	18 шт.	12 раз в год
25.1	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	4 шт.	ВИС.Т №20816 ВИС.Т №131890 ВИС.Т №20796 ВИС.Т №20806
26	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	730 раз в год
26.1	Расход пескосоляной смеси и гранитной крошки	9 куб.м	9 куб.м
26.2	Расход инструментов и инвентаря для зимней уборки территории	85 шт.	85 шт.

Главный инженер

ТСЖ «Трехгорка» _____ Ш.А. Невретдинов